



Echt, Rietweg 1



Maastreek Makelaardij®

Graaf 27
6101 CC Echt

Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444

www.maastreek.nl

info@maastreek.nl

VBO  MAKELAAR

ECHT RIETWEG 1

Architect biedt zijn eigen creatie te koop aan. Deze vrijstaande villa met een inpandige garage, separaat kantoorgedeelte en tuin is gelegen op een zeer fraaie en rustige locatie aan een parkje en op loopafstand van alle voorzieningen.

Dit object is gebouwd in 1988, afgewerkt met hoogwaardige materialen en beschikt over vele extra's.

Door de riante en speelse splitlevel indeling, tussen woning en kantoor, is dit woonhuis voor diverse doeleinden geschikt, waaronder kantoor | praktijk aan huis of dubbele (in)woning.

SOUTERRAIN

Grote inpandige garage, 38 m2 met een elektrisch bedienbare sectionaalpoort, gang, provisiekelder 6 m2, wijnkelder 4 m2, recreatieruimte 39 m2, hobbykelder 25 m2, berging 31 m2, archief 13 m2 en natuurstenen trap naar begane grond.

BEGANE GROND

De begane grond is grotendeels afgewerkt met een Portugese lestenenvloer met vloerverwarming en beschikt o.a. over een mooie ontvangsthal, toilet, riante living 56 m2 met toegang via een schuifpui tot het terras, televisiekamer 14 m2, royale leefkeuken 21 m2 met een inbouwkeuken v.v. alle apparatuur en toegang naar terras en een bijkeuken 10 m2.

Het kantoorgedeelte is bereikbaar via een separate entree en intern vanuit de woning. Hier bevinden zich 2 kantoren van ieder 19 m2, pantry en toilet.

De fraai gelegen tuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een overdekt terras en optimale privacy (2 poortjes).

EERSTE VERDIEPING

Bereikbaar via een natuurstenen trap, overloop, 3 ruime slaapkamers van 16 m2 en 2x 11 m2, garderobekamer | wasruimte 10 m2 (eventueel te gebruiken als 4^e slaapkamer), complete badkamer 11 m2 met ligbad, douche, dubbele wastafel en zwevend toilet.

ALGEMEEN

Onder andere voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing, HR combi-ketel 2013, zonwering, fraaie inbouwkasten, airconditioning en een alarminstallatie.

Goede isolatievoorzieningen, energielabel B.

Perceeloppervlakte 680 m2

Woonoppervlakte ca 353 m2

Inhoud ca 1.275 m2

Uitstekende staat van onderhoud.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



Voorzijde woonhuis



Voorzijde woonhuis



Voorzijde woonhuis

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Voorzijde woonhuis



Achterzijde woonhuis



Overdekt terras

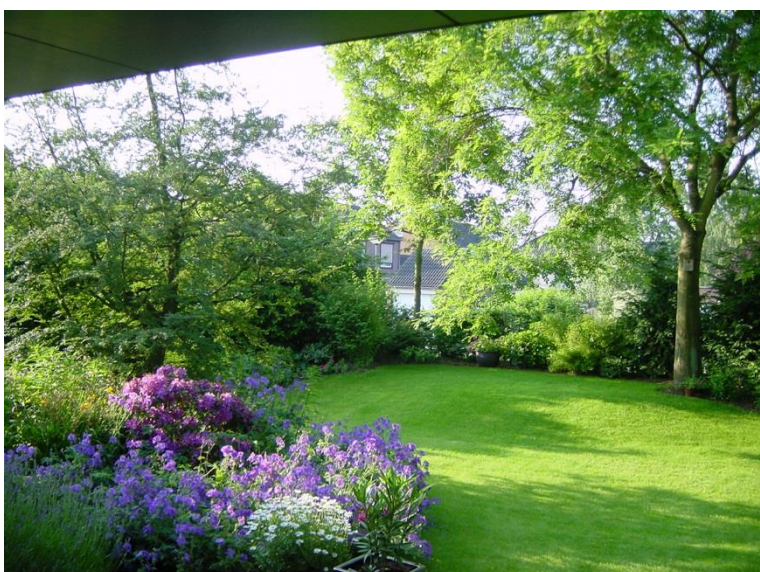
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Overdekt terras



Overdekt terras



Tuin

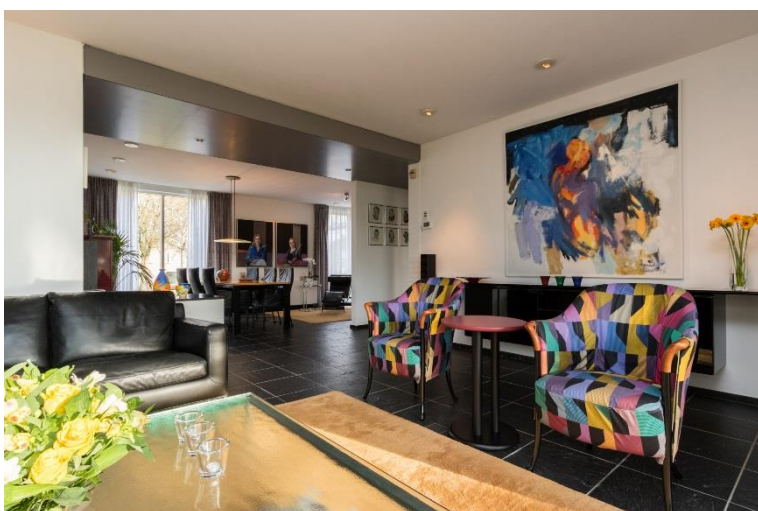
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Hal



Woonkamer



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Televisiekamer



Keuken



Kantoor

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Overloop



Badkamer



Slaapkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

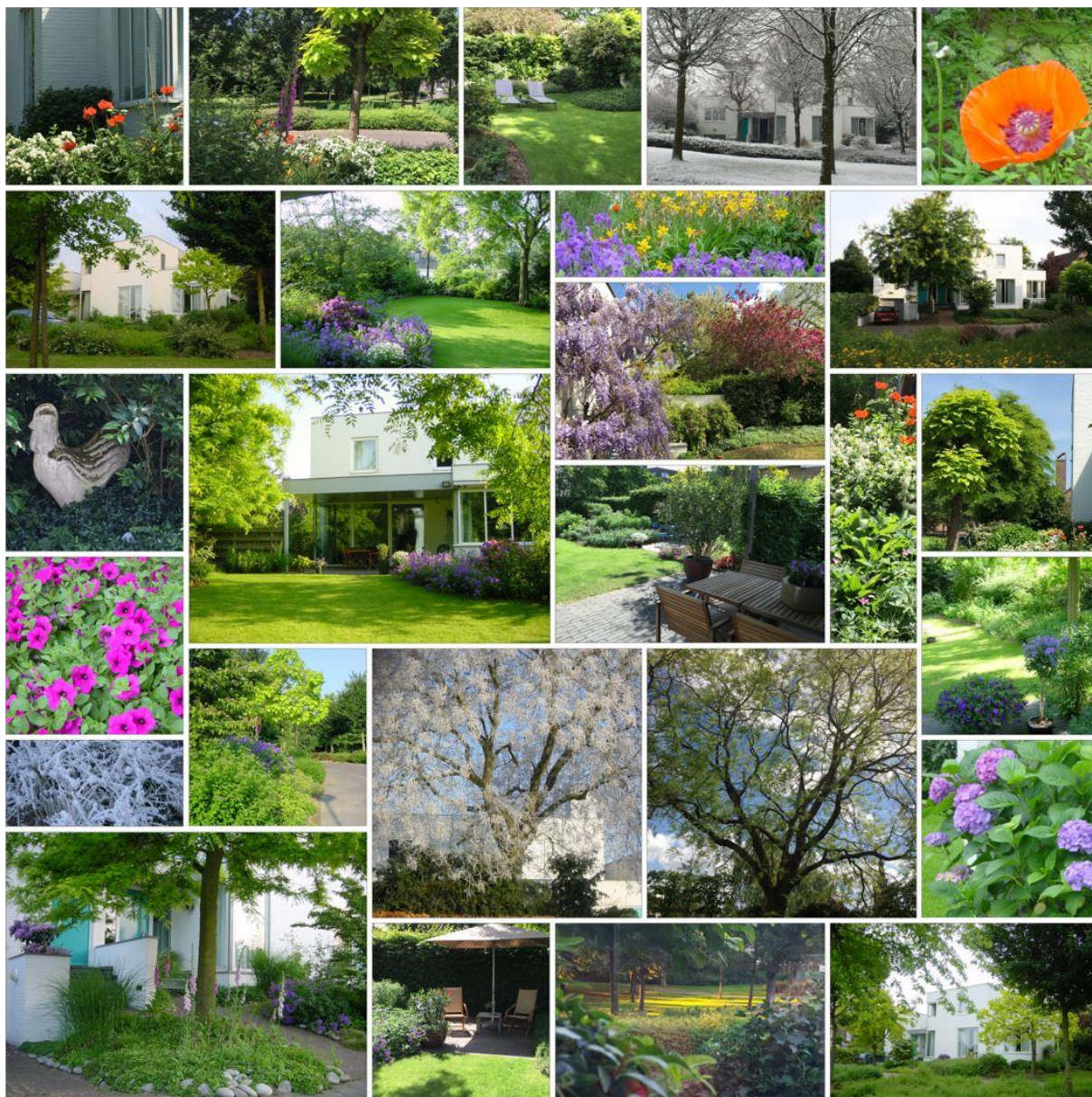


Garderobekamer

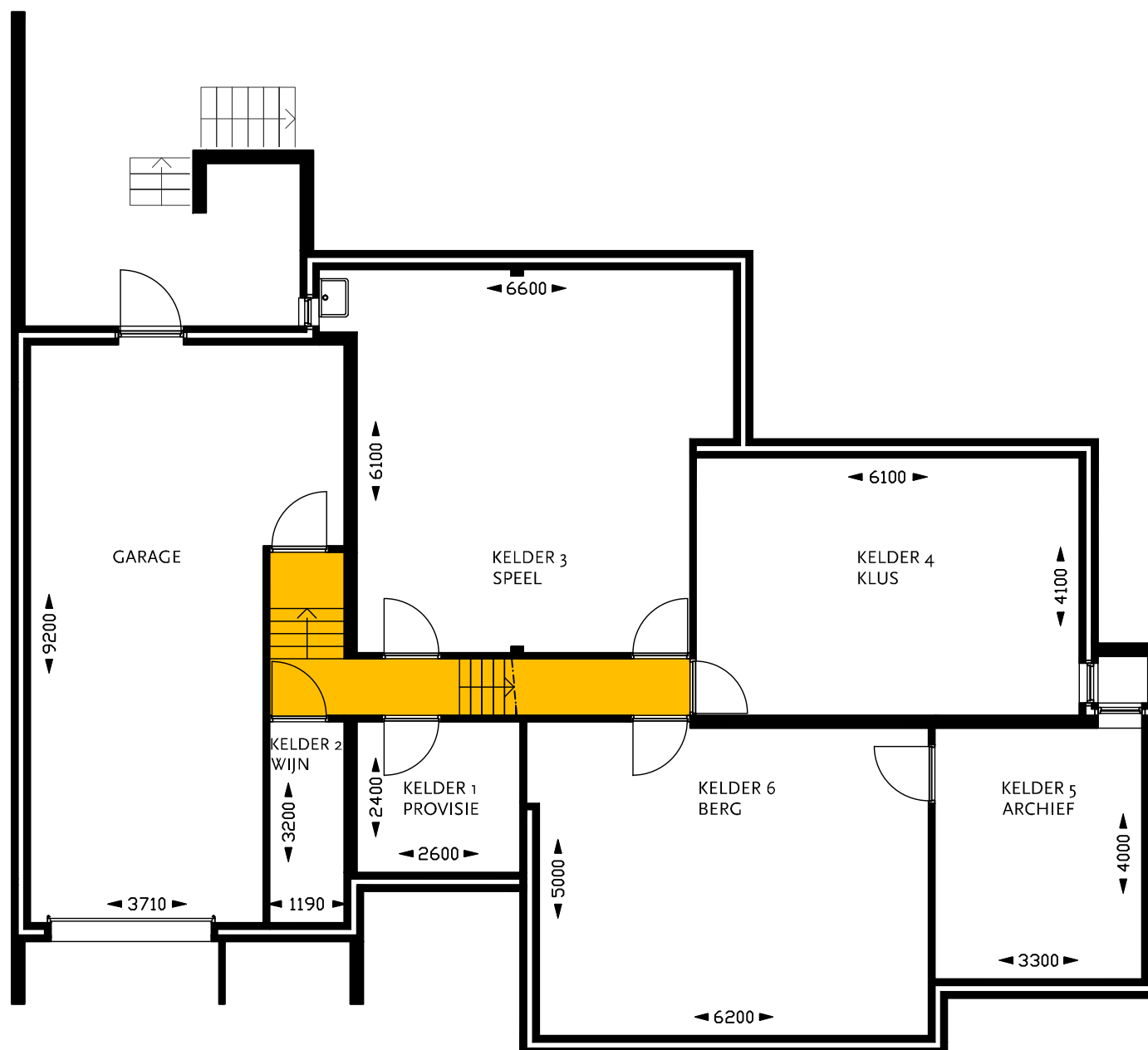


Hobbykelder

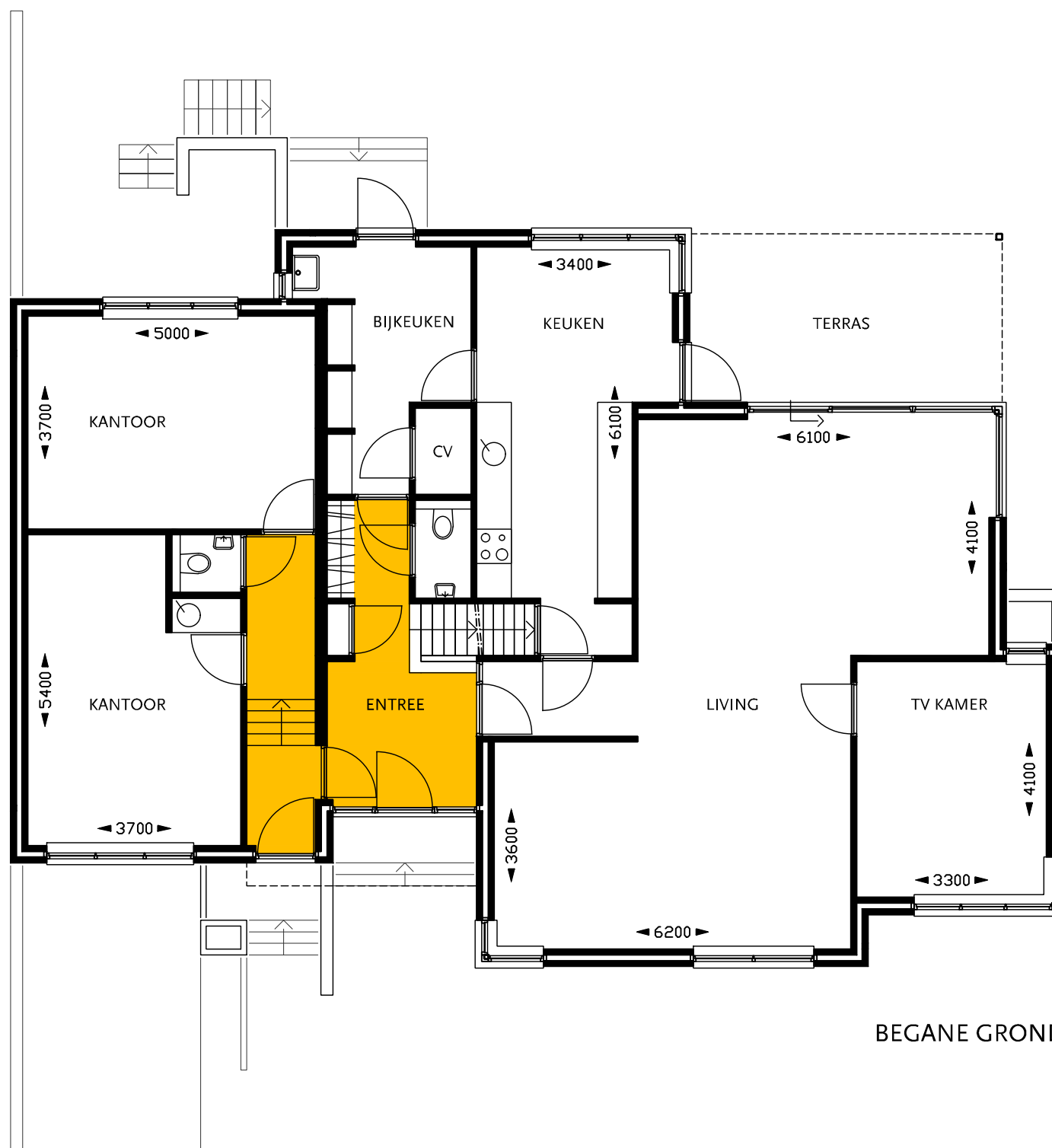
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



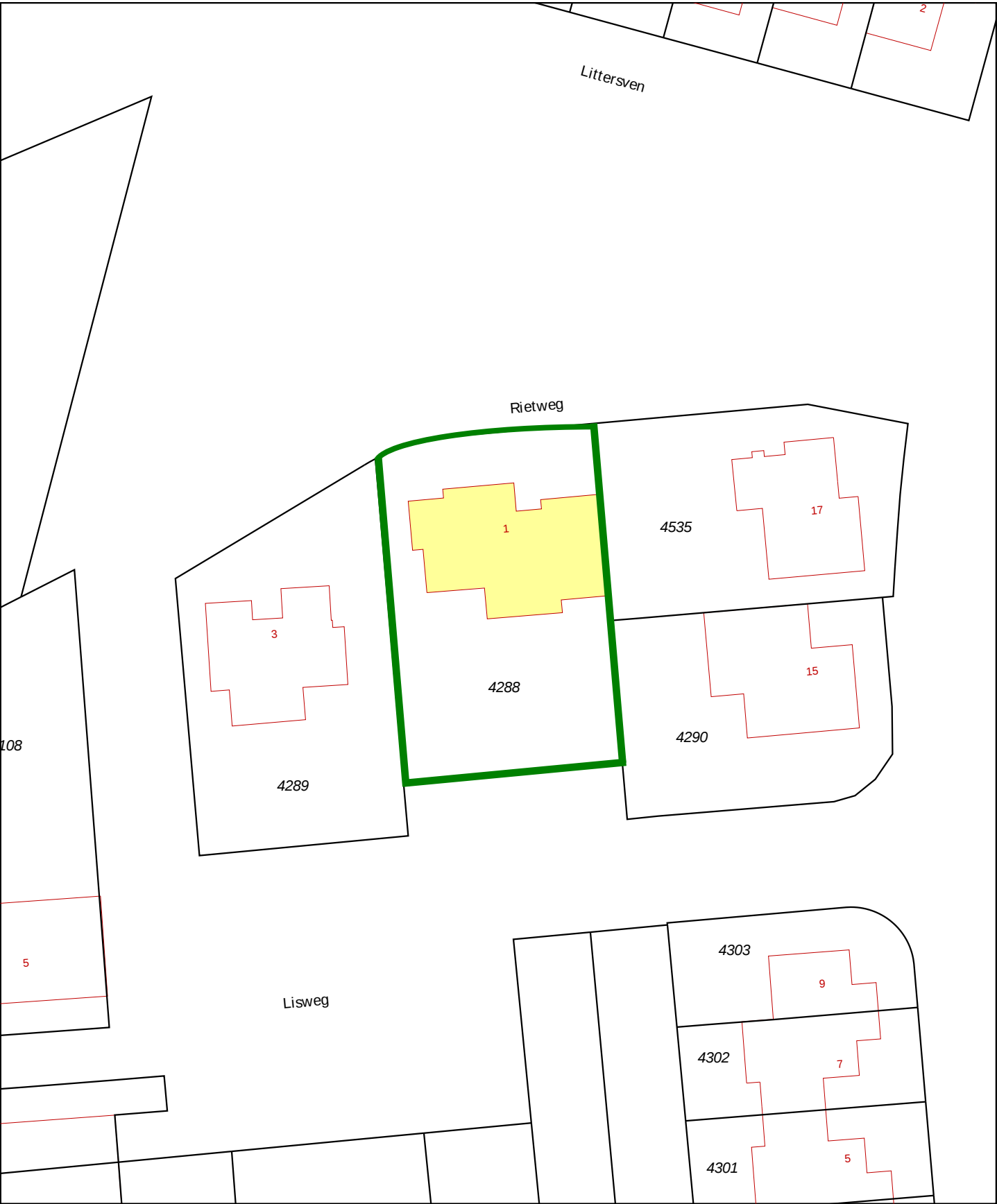
SOUTERRAIN



BEGANE GROND



VERDIEPING



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 november 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ECHT

K

4288

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.